

Số: /TB-THADS(KV10)

Lâm Đồng, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Lâm Đồng);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-THADS ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 389/TB-NVĐGTS ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Cơ sở 01: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 190, tờ bản đồ số 3, diện tích 80m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng 80m<sup>2</sup>, đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, thời hạn sử dụng đất lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất tại khu dân cư Võ Văn Tần, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng), cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 224712, số vào sổ cấp GCN T03092 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận cấp ngày 16/11/2016 cho Công ty cổ phần Thương mại – Dịch vụ - xây dựng – kinh doanh nhà Tín Nghĩa, cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Thiên Vũ vào ngày 19/7/2019.

Tài sản trên đất: căn nhà trệt, có gác lửng, tầng trệt: 67,8m<sup>2</sup>, tầng lửng 46m<sup>2</sup>. Tổng diện tích sàn xây dựng: 113,8m<sup>2</sup>. Kết cấu: tường gạch, mái ngói, nền gạch men. Nhà xây dựng không có giấy phép xây dựng và chưa được cập nhật trên giấy chứng nhận.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian xem tài sản đấu giá: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 31/3/2026, đến hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 03/4/2026**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại L27 khu dân cư Võ Văn Tần, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 Lâm Đồng để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 31/3/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 15/4/2026.**

4.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.049.636.190 đồng** (Hai tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm ba mươi ba ngàn, một trăm chín mươi đồng).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000đ/hồ sơ**.

Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

6.2. Tiền đặt trước: **204.964.000đ/hồ sơ**.

6.3. Thời hạn nộp tiền đặt trước: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 31/3/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 15/4/2026.**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham gia phiên đấu giá.

6.4. Phương thức nộp tiền đặt trước:

6.4.1. Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

6.4.2. Số tài khoản: **122 000 033 440** mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng).

6.4.3. Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: Họ tên người đăng ký nộp tiền đặt trước tài sản đăng ký.

7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 31/3/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 15/4/2026.**

7.2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Điện thoại: 02633.820.282 hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng; Điện thoại: 0252 3822218.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: : **Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 20/4/2026.**

9.2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10.2. Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá.

10.3. Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

10.4. Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

10.5. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

10.6.. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

10.7. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

10.8. Bước giá: Tối thiểu tại các vòng đấu giá là 1% so và bước giá tối đa là không giới hạn.

11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Lâm Đồng, để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Phan Thiết;
- Viện KSND KV 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Thị Minh Gà**